



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР КРЏИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Чачку и

Привредног суда у Чачку

Булевар ослобођења бр.86

Чачак

Тел: 032/371-422

Број предмета ИИВ 226/23

Дана 08.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Крџић, у извршном поступку извршног повериоца HALKBANK A.D. БЕОГРАД, Београд, ул. БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, број рачуна 155-01-07 који се води код банке HALKBANK AD БЕОГРАД, број рачуна 908-15501-35 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршног дужника Мирослав Дабић, Трбушани, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 1308980782849, у складу са одредбама члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ -по избору извршног повериоца -

I На основу Решење о извршењу Основног Суда у Чачку ИИв-409/2023 од 21.08.2023. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ** против извршног дужника **Мирослав Дабић, Трбушани, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 1308980782849, ПРОДАЈОМ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца **непокретности у својини** извршног дужника и то следећих непокретности чија је утврђена вредност и то :

- 1.К.П.БР.669/1 КО Трбушани, пашњак 4.класе, за удео од 1 /2.....22.917,80 рсд
- 2.К.П.БР.668/1 КО Трбушани, њива 5.класе, за удео од 1 /4.....94.535.92 рсд
- 3.К.П.БР.663 КО Трбушани, воћњак 2.класе, за удео од 1 /4.....83.604,27 рсд
- 4.К.П.БР.664 КО Трбушани, њива 3.класе, за удео од 1 /4.....33.585,82 рсд
- 5.К.П.БР.659/3 КО Трбушани, воћњак 2.класе, за удео 1/ 8.....55.890,09 рсд
- 6.К.П.БР.582/1 КО Трбушани, шума 3.класе, за удео 5/ 24.....42.472,92 рсд

II Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца **може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непосредном погодбом.**

Уговор о продаји закључује јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

Ако се ствар прода непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини продајне цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ не одговара купцу за евентуалне недостатке ствари која се као предмет продаје налази у државини извршног дужника.

Јемство у износу од 15% вредности која је предмет продаје купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на наменски рачун јемства јавног извршитеља Александра Крчића број 160-6000001963497-77 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број предмета.

Рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти се не урачунавају у купопродајну цену.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно сваком држаоцу покретне ствари наведене у ставу I овог закључка да омогући приступ непокретности као предмету продаје сви заинтересованим лицима (купцима) ради њиховог разгледања.

IV Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца и остале услове који су потребни за његово пуноважност.

V Овај закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на Огласној табли Коморе јавних извршитеља и доставити извршним странкама у складу са законом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Огласна табла Коморе јавних извршитеља